erho Immobilien

Anita Hosmann ◆ 0664/188 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

O B J E K T N R . 22033

SCHÖNE NEUBAUWOHNUNGEN
MIT GARTEN und TERRASSE
1220 Wien (Essling) – Ultzmanngasse 33 TOP 2
ZU VERMIETEN

Wohnfläche 44,36m²
NEUBAUWOHNUNGEN
2 Zimmer
Baujahr 2022
Garten 22,40m²
Terrasse 18,12m²
Neue Einbauküche mit
elektrischen Geräten
(mit Geschirrspüler)
Elektrische Außenrollläden
Klimaanlage
Fußbodenheizung
(Luftwärmepumpe)
Echtholzparkettböden

Lobau- Nähe
nur wenige Gehminuten zur Lobau / Donau-Auen
Autobus 98A nur 2 Gehminuten
(fährt direkt zur U2 Aspernstraße)
Schulen und Kindergärten sind
in der Nähe vorhanden
Marchfeldcenter ca. 5 Minuten
mit dem Auto entfernt

Im Herzen von Essling, am Rande der Lobau, befindet sich eine 2 Zimmer Neubau-Wohnung mit 44,36m² eine Terrasse von 18,12m² und einen Garten von 22,40m². Eine Maßgefertigte neue Einbauküche mit elektrischen Geräten befindet sich in jeder Wohnung.
Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen Wohnsiedlung am Rande der Lobau, welche für Erholung, Sport und Freizeit gut geeignet ist. In wenigen Gehminuten sind Sie direkt in der Lobau (Donau-Auen).
Mit dem Autobus 98A, welcher direkt vor dem Haus weg fährt, gelangen Sie in wenigen Minuten zur U-Bahn (U2 – Haltestelle Aspernstraße)
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Miete: € 849,-
zuzüglich Strom- und Heizkosten

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen
Anita Hosmann unter der Handynummer 0664/988 27 80, zur Verfügung.

Anita Hosmann ◆ 0664/188 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

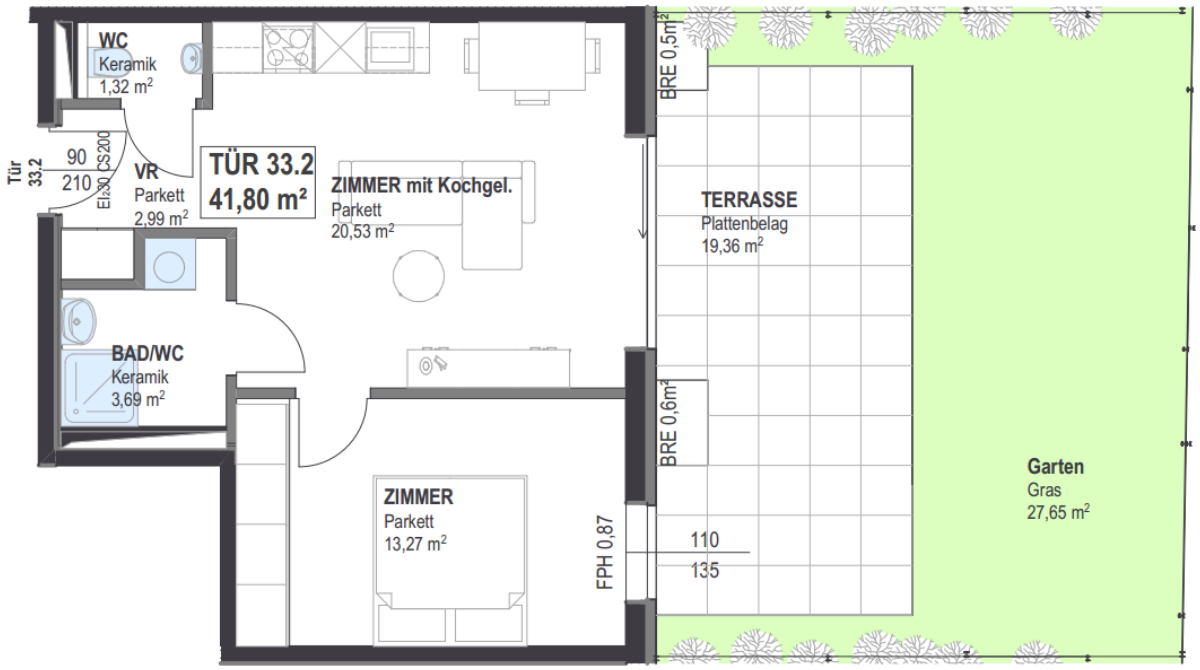
Top 2

Wohnküche

Schlafzimmer

Anita Hosmann ◆ 0664/188 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Garten

Badezimmer

Anita Hosmann ◆ 0664/188 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at