

OBJEKT NR. 22020

## 2-ZIMMER WOHNUNG

1220 Wien Stadlau – Hans Steger Gasse 1/2/10

### ZU VERMIETEN

- ☛ **Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>**
- ☛ helles Wohnzimmer
- ☛ helles Schlaf- bzw. Kinderzimmer
- ☛ **moderne, neuwertige Einbauküche**
- ☛ Fliesenbad mit Dusche
- ☛ verfliesenes WC separat
- ☛ Vorzimmer
- ☛ möbliert wie auf den Fotos
- ☛ 2. Stock
- ☛ **TOPZUSTAND**
- ☛ Beziehbar ab Juli 2022
- ☛ gute Infrastruktur
- ☛ gute Einkaufsmöglichkeiten
- ☛ **10 Gehminuten zur U2 und S-Bahn**
- ☛ 3 Gehminuten zur Straßenbahn 26 (fährt zur U1 und U2), sowie zu div. Autobuslinien
- ☛ Heizwärmebedarf: 37,80kWh/m<sup>2</sup>a (Klasse B)
- ☛ Keine Ablöse

Diese helle sehr schöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich in Stadlau Nähe U2 sowie zu div. Autobussen. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten können Sie zu Fuß in wenigen Minuten erreichen!

**Miete € 770,- inkl. Betriebskosten**

**Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin:**

**Anita Hosmann 0664/18827 80 E-Mail-Adresse: erho@erho.at**











