

OBJEKT NR. 20026

**helle WOHNUNG in Hofruhelage**  
**1220 Wien Stadlau – Langobardenstraße 21**  
**ZU VERMIETEN**

- |   |   |
|---|---|
| ☛ <b>Wohnfläche ca. 38 m<sup>2</sup></b>                  | ☛ <b>HOFRUHELAGE</b>  |
| ☛ helles Wohnschlafzimmer                                 | ☛ 1. Stock  |
| ☛ neuwertige Einbauküche mit Geräte                       | ☛ sehr gute Infrastruktur                                     |
| ☛ Fliesenbad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss | ☛ <b>5 Gehminuten zur U2</b>                                  |
| ☛ WC separat  | ☛ Straßenbahnlinie 26 vor dem Haus (fährt zu: U1, U2, S-Bahn) |
| ☛ kleines Vorzimmer                                       | ☛ Nähe SMZ-Ost  |
| ☛ Kunststofffenster                                       | ☛ 3 Minuten mit dem Auto auf die Autobahn A23/ A22            |
| ☛ Gasetagenheizung  | ☛ gute Einkaufsmöglichkeiten                                  |
| ☛ Sicherheitstüre   | ☛ Billa nur ca. 2 Gehminuten                                  |
| ☛ sehr guter Zustand                                      | ☛ Apotheke, Trafik vor dem Haus                               |
| ☛ <b>sofort beziehbar</b>                                 | ☛ Mühlwasser-Nähe   |

Diese sehr schöne, helle und ruhige 1 Zimmer Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur U2, zur Straßenbahn 26 (welche ebenfalls zur U2, U1 und S-Bahn fährt) sowie zu div. Autobussen. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der Autobahn A23. Zu Fuß erreichen Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf (Billa, Zielpunkt, Bipa, Trafik, Apotheke, Optiker, ....). Für eine größere Shoppingtour eignet sich das nahegelegene Donauzentrum.

**Miete € 450,00 inkl. BK**

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung:  
**Anita Hosmann, Handynummer 0664/188 27 80, E-Mail: erho@erho.at**



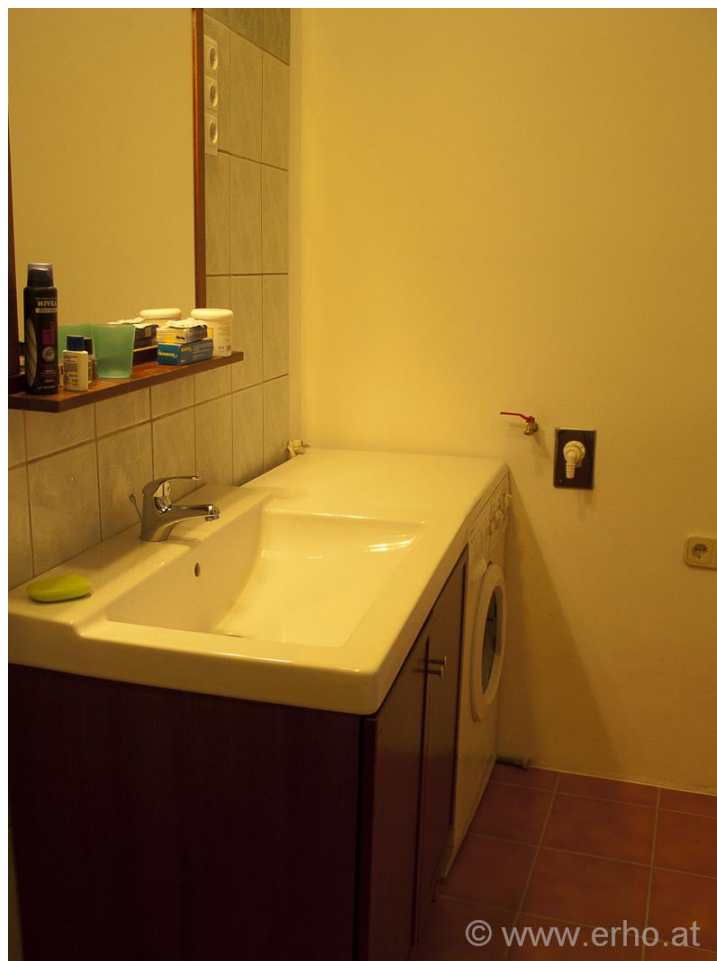
Wohnschlafzimmer





Einbauküche





Badezimmer mit Badewanne

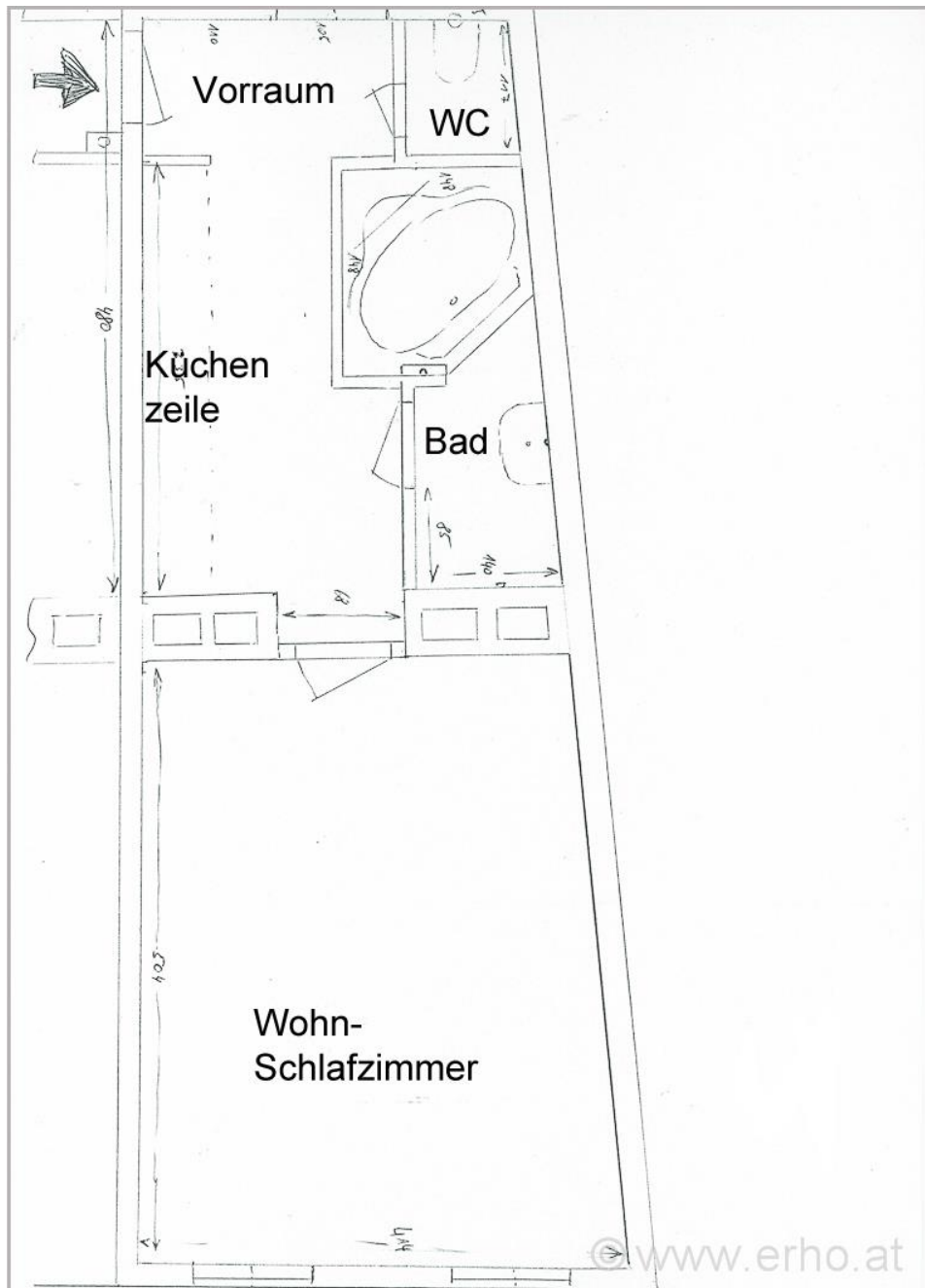




WC separat



Vorzimmer



Wohnungsplan

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen  
Frau Anita Hosmann unter der Handynummer 0664/188 27 80 zur Verfügung.