

OBJEKT NR. 20016

HELLE 3 ZIMMER WOHNUNG

1220 Wien Essling – Schafflerhofstraße 1a

ZU VERMIETEN

- ☛ **Wohnfläche ca. 80 m²**
- ☛ großes, helles Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche
- ☛ 2 Schlafzimmer
- ☛ Fliesenbad mit Whirlpool, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- ☛ WC separat
- ☛ Vorzimmer
- ☛ **unbefristete Hauptmiete**
- ☛ Dachgeschoßwohnung im 2. Stock
- ☛ Gasetagenheizung
- ☛ Teilweise Hofruhelage
- ☛ Ab September beziehbar
- ☛ Gute Infrastruktur
ca. 2 Gehminuten zu den
Autobuslinien:
26 A (fährt zur U1, U2 und S-Bahn)
99A, 88B, 99B, N26
- ☛ Gute Einkaufsmöglichkeiten
Billa ca. 2 Gehminuten
Einkaufscenter „Marchfeldcenter“ in
der Nähe (1,6km)
- ☛ Lobau- und Donau-Auen-Nähe
- ☛ Gesetzliche Angaben:
HWB 118,8 kWh/m²a (Klasse D)
fGEE 1,80 (Klasse D)

Diese helle 3 Zimmer Mietwohnung befindet sich in einem kleinen Mehrparteienhaus am Rande von Wien. Sie sind in wenigen Minuten in der nahegelegenen Lobau (Donauauen), welche ideal ist für Freizeit und Sport. Sie sind aber auch in wenigen Minuten bei der U2 (Station Seestadt mit dem Autobus 99B u.a.).

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

PROVISIONSFREI UND ABLÖSEFREI FÜR DEN MIETER!

Miete € 900,--
inkl. Betriebskosten und USt.

Für weitere Informationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Ernst Hosmann
Mobil: 0664 / 988 27 80
E-Mail: ernst.hosmann@erho.at



Wohnzimmer



Wohnküche



Zimmer 1 (Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer)



Zimmer 2 (Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer)



Badezimmer mit Whirlpool und Dusche
Fenster und Waschmaschinenanschluss vorhanden



Vorzimmer

