

OBJEKT NR. 19019

3 MODERNE ARCHITEKTEN REIHENHÄUSER MIT EIGENGARTEN UND KELLER

2200 Stockerau – Johann Meissl Weg 3

ZU VERKAUFEN

- ☛ **3 Moderne Architekten Reihenhäuser**
- ☛ **Ziegelmassivbauweise**
- ☛ 5 Zimmer
- ☛ Modernes Badezimmer
- ☛ 2 WC
- ☛ Vollkeller aus Dichtbeton
- ☛ Eigengarten
- ☛ Terrasse
- ☛ Carport oder Stellplatz möglich
E-Tankstellen Vorbereitung
- ☛ **Provisionsfrei für Käufer**
- ☛ **Fertigstellung Herbst 2019**
- ☛ Kontrollierte Wohnraumlüftung
- ☛ Klimadecke für heiße Tage
- ☛ Fußbodenheizung
- ☛ Elektrische Außenbeschattung
- ☛ Inkl. Schiedel Ofensystem Kingfire
- ☛ Fenster mit 3-fach Verglasung
- ☛ Sicherheitstüre
- ☛ Modernste Wärmepumpentechnik
- ☛ Alarmanlage
- ☛ SAT-Anlage
- ☛ WLAN-Vorbereitung
- ☛ Heizwärmebedarf: 17,9kWh/m²

Die Reihenhäuser liegen im Ortsteil Unterzögersdorf, welcher zu Stockerau gehört. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Behörden, Heurige und die Au als Freizeit- und Erholungsgebiet finden Sie in direkter Umgebung. Genießen Sie sowohl die grüne Natur und das Flair des Landlebens und haben trotzdem allen Vorteil von Hollabrunn (ca. 20.000 Einwohnern). Stockerau ist mit dem Auto (15 Min. Wiener Stadtgrenze) und S-Bahn (ca. 20 min. bis Praterstern) sehr gut erreichbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich zu überzeugen!

Kaufpreis ab € 459.000, --*)

*) Bitte beachten Sie die Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 7% (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, 2,4% Kaufvertrag.)

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Ernst Hosmann, Mobilnummer: 0664/988 27 80, E-Mail: ernst.hosmann@erho.at



Symbolfoto



Symbolfoto

Reihenhäuser Typen:

| TOP 1 | |
|------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 131,77 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Terrasse | 14,3 m ² |
| Garten | 72,49 m ² |
| Keller | 69,52 m ² |

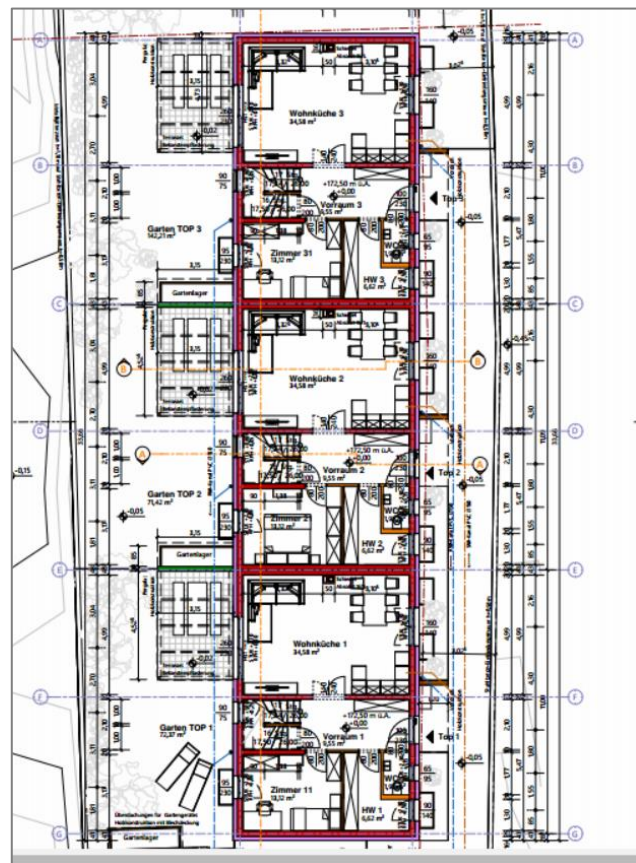
| TOP 2 | |
|------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 131,76 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Terrasse | 14,3 m ² |
| Garten | 72,49 m ² |
| Keller | 69,52 m ² |

| TOP 3 | |
|------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 131,76 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Terrasse | 14,3 m ² |
| Garten | 142,27 m ² |
| Keller | 69,52 m ² |

Pläne:



Obergeschoss



Erdgeschoss

