Ernst Hosmann ▲ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ▲ 1220 Wien
01/280 76 36 ▲ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ▲ *e-mail:* erho@erho.at

O B J E K T N R . 19013BG

BAUGRUND
mit renovierungsbedürftigem Haus

1230 Wien Mauer – Taglieberstraße 51

(Ecke Rudolf-Zeller-Gasse 20)

ZU VERKAUFEN

- **Eigengrund ca. 489m²**
- Schöne Eckparzelle
- Wohngebiet
- Bauklasse I 6,5m
- 30% verbaubar
- Offene oder gekuppelte Bauweise
- Vorgarten 3m
- **Doppel- oder Mehrfamilienhaus möglich**
- Strom angeschlossen
- Öffentliches Wasser angeschlossen
- Kanal angeschlossen
- Gas angeschlossen
- **renovierungsbedürftiges Haus**
- Derzeit bebaute Fläche ca. 110m²
- Gute Infrastruktur
- **1 Gehminute zum Autobus 56B und 60A fahren zur U-Bahn und S-Bahn**
- Einkaufsmöglichkeiten (Geschäfte für den täglichen Bedarf) in der Nähe gegeben
- **IDEALE WERTANLAGE**

Dieser Baugrund ist sowohl als Wertanlage als auch zur ehestmöglichen Bebauung bestens geeignet. Am Grundstück befindet sich ein altes Haus - auch eine Sanierung bzw. vorübergehende Vermietung wäre möglich.

Weitere Informationen wie Grundbuchauszug, Pläne, Flächenwidmung oder weitere Fotos sende ich Ihnen gerne per E-Mail zu.

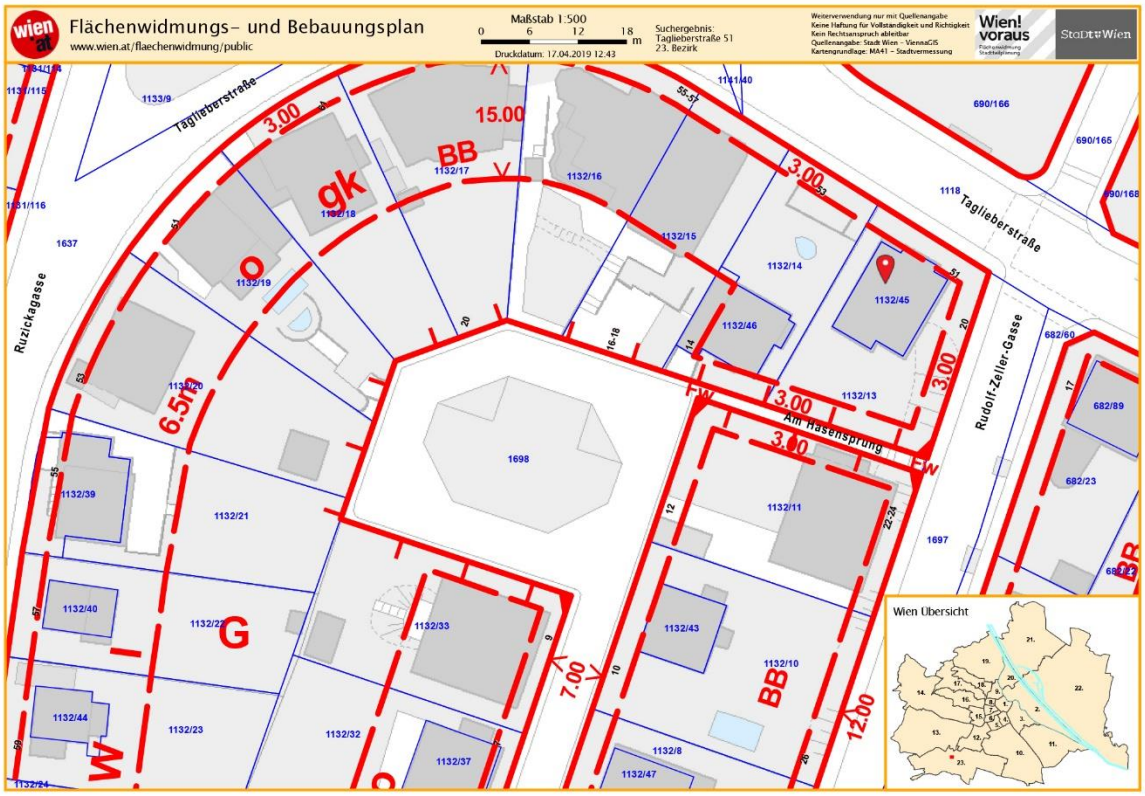
Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung
Telefon 0664 / 988 27 80
E-Mail: ernst.hosmann@erho.at

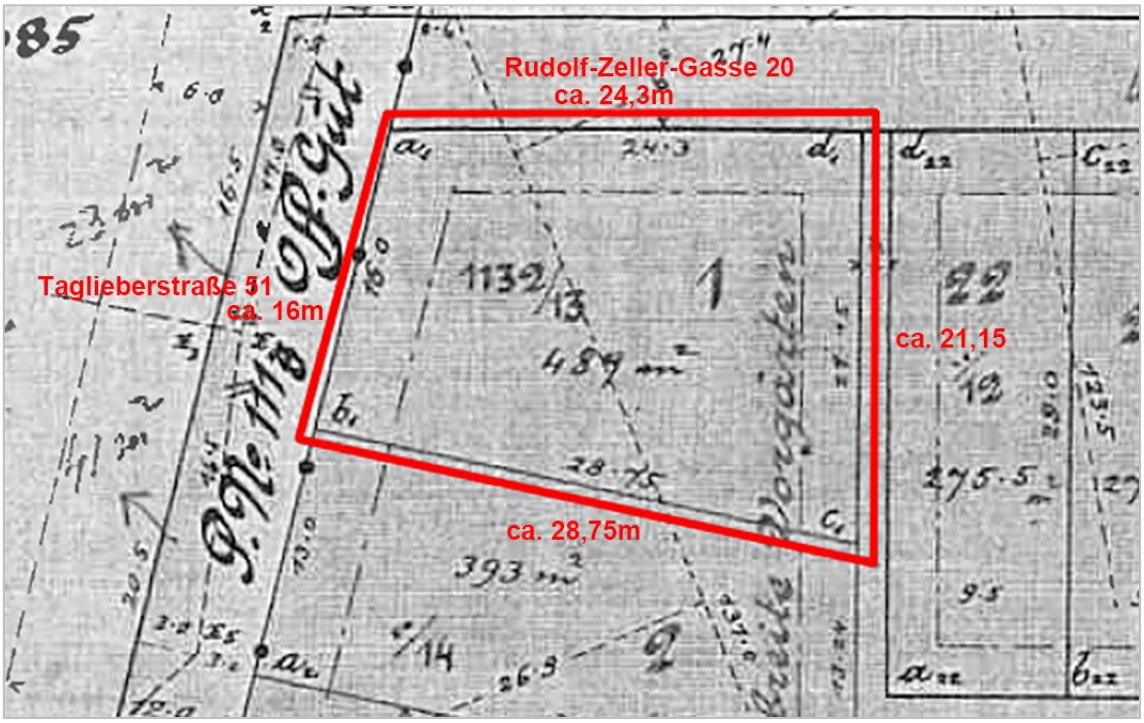
Kaufpreis € 500.000,00*)

*) Bitte beachten Sie die Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 10% (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, ca. 1,1% Kaufvertrag, 3% Maklerprovision zuzügl. MwSt.)

Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at





Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

Fotos zeigen den Keller

Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

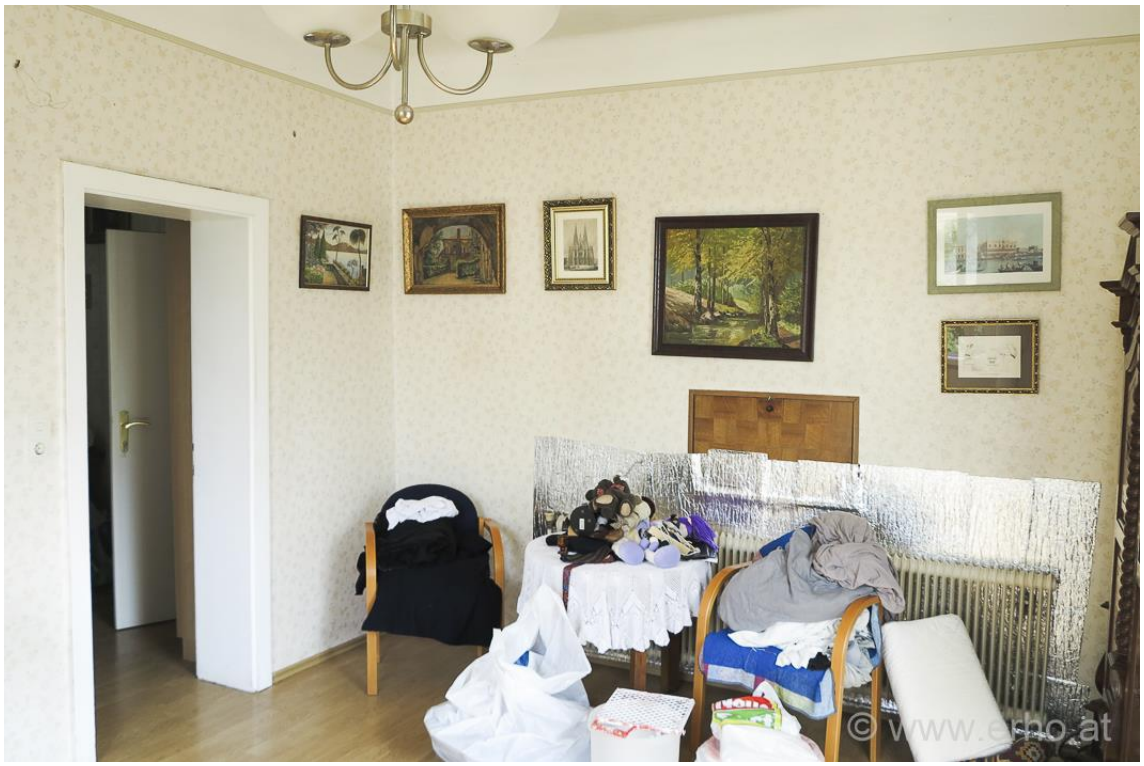
Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

© www.erho.at

© www.erho.at

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at



Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ☎ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ☎ 1220 Wien
01/280 76 36 ☎ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ☎ *e-mail:* erho@erho.at