Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

O B J E K T N R . 19014

kleines HAUS auf Pachtgrund

2301 Groß Enzersdorf – Donau-Oder-Kanal IV SO 41

ZU VERKAUFEN

- **ca. 45m² Wohnnutzfläche**
- großes Wohn- /Schlafzimmer
- komplette Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Verglaste Veranda mit elektrischen Rollläden
- **Topzustand alles neu renoviert**
- Abstellraum
- Geräteschuppen
- Ab sofort verfügbar
- **Jahrespacht € 4.000,00 + Grundsteuer, Reinhaltegebühr für Wasser, Müllabfuhr, Kanal ca. € 35,00 monatlich**
- Gepflegter Garten
- **Direkt am Wasser / Donau-Oder-Kanal**
- Sonnige Terrasse
- Strom angeschlossen
- Brunnen vorhanden
- Kanalanschluss vorhanden
- Energieausweis in Arbeit

Das Haus ist in sehr gutem Zustand und sofort benutzbar auch eine ganzjährige Benutzung ist möglich. Direkter Zugang zum Wasser. Sehr ruhige Lage. Schöner Garten komplett mit Gartenmöbeln und Gartengeräten. Auch ein Boot ist vorhanden.

Kaufpreis	**€ 95.000,00**
Finanzierungsvorschlag:	
Anzahlung	€ 22.500,00
240 Monatsraten	€ 286,20

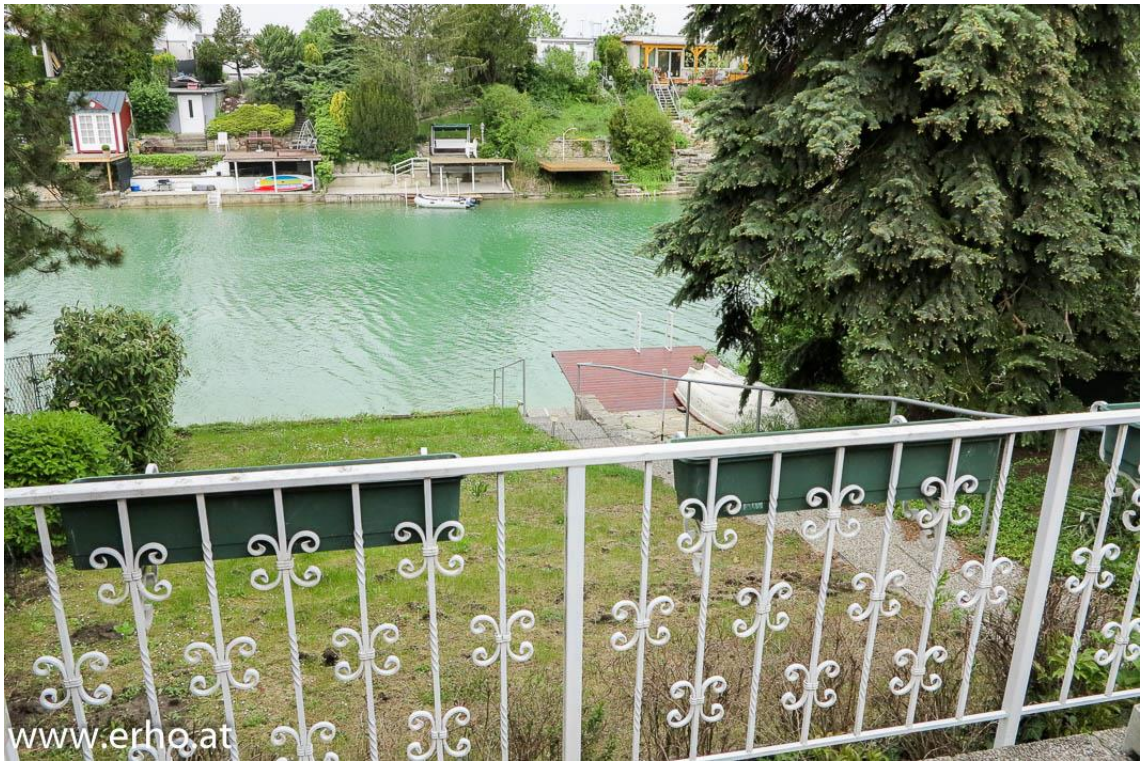
Auf Wunsch unterbreiten wir Ihnen gerne Ihren persönlichen Finanzierungsvorschlag

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen
Frau Anita Hosmann unter der Handynummer 0664/188 27 80 oder
Herr Ernst Hosmann unter der Handynummer 0664/9882780 zur Verfügung.

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ✒ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✒ 1220 Wien
01/280 76 36 ✒ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✒ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ✒ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✒ 1220 Wien
01/280 76 36 ✒ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✒ *e-mail:* erho@erho.at



Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ✒ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✒ 1220 Wien
01/280 76 36 ✒ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✒ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ✒ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✒ 1220 Wien
01/280 76 36 ✒ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✒ *e-mail:* erho@erho.at

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

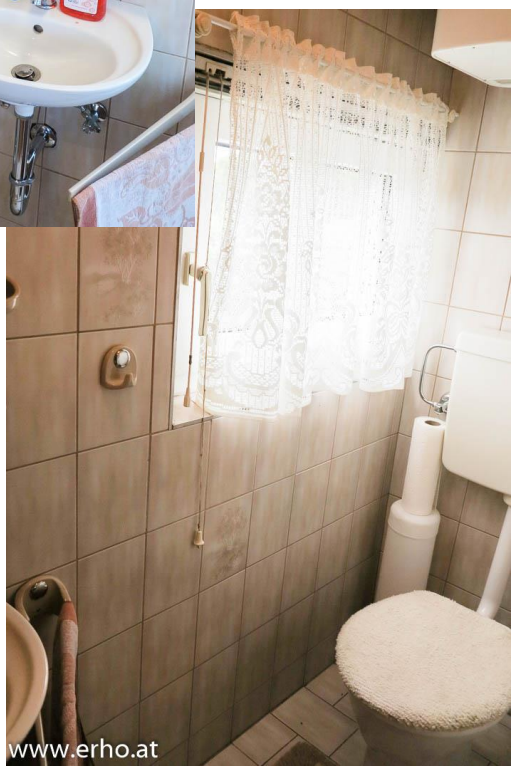
Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ✦ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✦ 1220 Wien
01/280 76 36 ✦ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✦ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ✒ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ✒ 1220 Wien
01/280 76 36 ✒ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ✒ *e-mail:* erho@erho.at



Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Plan vom Haus demnächst hier!