Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

OBJEKT NR. 17030

Geschäftslokal – Lager – Parkplätze

2304 Orth an der Donau –
Am Markt 8 und Am Rosenhügel 11
UNBEFRISTET ZU VERMIETEN

- **Geschäftslokal ca.600 m²**
  (früher Lebensmittelgeschäft)
- 4 große Schaufenster
- Großer Raum ca. 400 m²
- Kühlraum
- 2 WC
- Dusche
- Personalraum
- **alles Barrierefrei**
- guter Zustand
- Zentralheizung
- ab sofort verfügbar
- HWBSK 193 fGEE 1,82 (Klasse E)

- **Lager / Flugdach ca. 200 m²**
- Laderampe für LKW

- **Kellerraum ca. 80 m²**

- **25 Kundenparkplätze**
  zusätzlich gibt es noch weitere Parkmöglichkeiten auf öffentlichem Grund vor dem Geschäftslokal bzw. auch bei der Adresse Am Rosenhügel (=hinterer Eingang)

- **Alles direkt im Zentrum von Orth an der Donau**
- **Unbefristet zu vermieten**

Geschäftlokal, Lager und Parkplätze können zusammen, aber auch getrennt gemietet werden. Durch die moderne Bauweise sowie der Raumhöhe ist das Objekt für vielfältige Branchen bestens geeignet. Sehr gute Lage: Das Lokal hat die großen Schaufenster direkt zum Zentrum von Orth an der Donau und liegt direkt an der Bundesstraße.

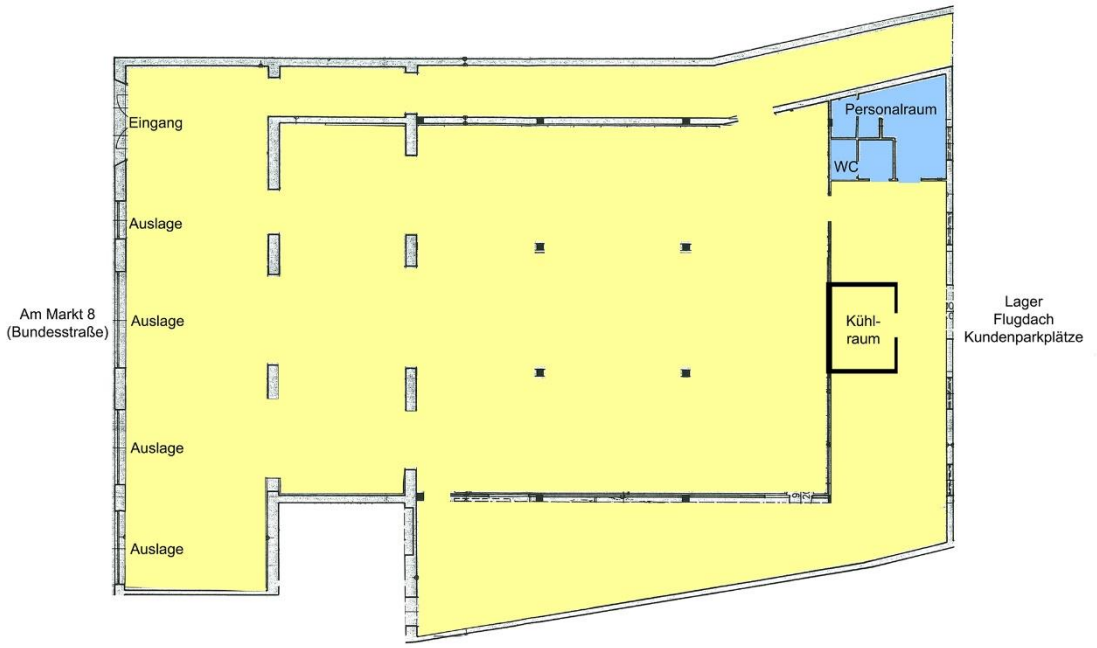
Geschäftslokal Miete:	€ 2900, --
Lager / Flug Dach Miete:	€ 400, --
25 Kundenparkplätze Miete:	€ 400, --
Keller Miete:	€ 160, --

Alle Preise zuzüglich Betriebskosten und MwSt.

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen
Herr Ernst Hosmann unter der Mobilnummer 0664/988 27 80 zur Verfügung.

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at



Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

25 Kundenparkplätze

Ihr persönlicher erho Immobilien Partner

Ernst Hosmann ◆ 0664/988 27 80
Stadlauer Straße 34 ◆ 1220 Wien
01/280 76 36 ◆ *Fax:* 01/280 76 36-20
www.erho.at ◆ *e-mail:* erho@erho.at

Eingang/Einfahrt: Am Rosenhügel 11
Elektrisches Tor